

# ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN DELFT CONNECTION BV

## 1. Definities

- 1.1. In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:  
Delft Connection: Delft Connection BV  
Opdrachtgever: Iedereen met wie Delft Connection een overeenkomst aangaat dan wel aan wie Delft Connection een aanbieding doet of offerte uitbrengt.

## 2. Toepasselijkheid

- 2.1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten tussen Delft Connection en de opdrachtgever
- 2.2. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

## 3. Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1. Alle aanbiedingen van Delft Connection hebben een geldigheidsduur van 14 dagen
- 3.2. Overeenkomsten gelden als gesloten vanaf de dag van ondertekening van de overeenkomst door Delft Connection, respectievelijk de dag van verzending van de schriftelijke opdrachtbevestiging door Delft Connection, respectievelijk de dag waarop Delft Connection een door de opdrachtgever bij haar geplaatste opdracht feitelijk uitvoerde.

## 4. Prijzen en prijsaanpassingen

- 4.1. Alle prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.
- 4.2. Delft Connection behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te verhogen indien na het tot stand komen van de overeenkomst wezenlijke wijzigingen in een of meer kostprijsfactoren daartoe aanleiding geven
- 4.3. Delft Connection stelt de opdrachtgever tijdig schriftelijk in kennis indien zij gebruik maakt van het in 4.2 bedoelde recht prijswijzigingen door te voeren.
- 4.4. Bij een wijziging hoger dan 15% van de overeengekomen kostprijs kan de opdrachtgever de overeenkomst schriftelijk ontbinden, en wel binnen 8 dagen na de schriftelijke kennisgeving door Delft Connection van de prijswijziging.

## 5. Betalingen

- 5.1. De huurprijs, de transportkosten, toeslagen en BTW dienen zonder enige aftrek of verrekening betaald te worden uiterlijk 2 dagen voor aanvang van de uitvoering van de opdracht aanvang door Delft Connection, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.2. Betaling dient te geschieden contant ten kantore van Delft Connection of op een door Delft Connection aan te wijzen bankrekening.
- 5.3. Delft Connection is steeds gerechtigd voor de nakoming van betalingsverplichtingen (aanvullende) zekerheid te verlangen, alsmede om de nakoming van de overeenkomst op te schorten totdat aan voormelde zekerheidsstelling naar genoegen van Delft Connection is voldaan.
- 5.4. Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijnen betaalt, is hij vanaf de factuurdatum een rente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als een volle maand wordt aangemerkt, alsmede alle op de inning van de vordering vallende gerechtelijke en

- buitengerechtelijke kosten. De buitengerechtelijke kosten worden gefixeerd op het door de Nederlandse Orde van Advocaten gehanteerde incassotarif, doch met een minimum van € 125,-.
- 5.5. Door Delft Connection in het kader van een gerechtelijke procedure gemaakte kosten, waaronder begrepen proceskosten alsmede overige kosten van juridische bijstand, ook voor zover deze kosten door de Rechter niet worden toegewezen, zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij Delft Connection door de Rechter bij in kracht van gewijsde gegaan vonnis als verliezende partij in de kosten wordt veroordeeld.
- 5.6. Bij een situatie als vermeld in artikel 14.2 worden alle vorderingen van Delft Connection op de opdrachtgever met onmiddellijke ingang opeisbaar.
- 5.7. Onder de opdrachtgever in de zin van artikel 5.6 wordt mede verstaan enige tot opdrachtgevers concern behorende moeder-, dochter-, en/of zustervenootschap en/of enige anderszins met de opdrachtgever gelieerde onderneming, ongeacht de rechtsvorm daarvan.
- 5.8. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

## 6. Annuleringen

- 6.1. Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren. De volgende vergoeding is van kracht:
  - 6.1.1. Bij annulering tot en met de 31e dag voor uitvoeringsdatum dient 50% van de overeengekomen prijs te worden voldaan.
  - 6.1.2. Bij annulering na de 31e dag, doch meer dan 7 dagen voor uitvoeringsdatum, dient 70% van de overeengekomen prijs te worden voldaan.
  - 6.1.3. Bij annulering binnen 7 dagen voor uitvoeringsdatum, dient 100% van de overeengekomen prijs te worden voldaan.

## 7. Levering en leveringstijden

- 7.1. Het overeengekomen tijdstip waarop Delft Connection de uitvoering van de opdracht start dan wel wanneer de verhuurde zaken voor gebruik wordt opgeleverd, wordt door Delft Connection naar redelijkheid nagestreefd.
- 7.2. Overschrijding van de (op-)levertijd verplicht Delft Connection niet tot enige schadevergoeding en geeft de opdrachtgever niet het recht de overeenkomst te ontbinden en/of anderszins zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen op te schorten.
- 7.3. Delft Connection zal iedere prestatie leveren op de wijze zoals schriftelijk is overeengekomen en is hierbij bevoegd de opdracht geheel of gedeeltelijk te leveren (uit te voeren), al dan niet door middel van(zaken en/of diensten) van derden.
- 7.4. Bij deellieferingen geldt elke afzonderlijke partij als op zichzelf geleverd en is Delft Connection gerechtigd ter zake deze deellieferingen te factureren.

## 8. Vergunningen en keuringen

- 8.1. De opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van de juiste vergunningen, toestemmingen en ontheffingen welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht door Delft Connection. Indien Delft Connection een aanvraag voor een vergunning,

# ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN DELFT CONNECTION BV

toestemming of ontheffing verzorgt ten behoeve van de opdrachtgever, geschiedt dit geheel voor rekening en risico van de opdrachtgever.

- 8.2. Indien door een keurende instantie een bouwwerk en/of het gebruik ervan niet wordt toegelaten, blijft de overeenkomst van kracht en dienen alle uit de overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen te worden voldaan.
- 8.3. De kosten voor aanpassing, voortvloeiende uit instructies van keurende instanties komen voor rekening van de opdrachtgever.

## 9. Locatie

- 9.1. De opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van de locatie voor alle transportmiddelen van Delft Connection of door haar ingeschakelde derden.
- 9.2. De opdrachtgever zal ervoor zorg dragen dat Delft Connection bij het leveren van de prestatie niet zal worden gehinderd door derden, zoals publiek, geparkeerde auto's of andere obstakels.
- 9.3. De inrichting van de locatie, in het bijzonder de plaats waar de prestatie moet worden geleverd evenals benodigde voorzieningen zoals elektriciteit dienen zodanig te zijn dat Delft Connection de prestatie kan leveren zonder dat Delft Connection bijzondere voorzieningen hoeft te treffen.
- 9.4. De opdrachtgever zal er zorg voor dragen dat Delft Connection op schriftelijk overeengekomen einddatum van de verhuur, de verhuurde of ter beschikking gestelde zaken schoon, leeg en onbeschadigd ter beschikking krijgt.
- 9.5. De opdrachtgever garandeert Delft Connection dat de ondergrond waarop de verhuurde of ter beschikking gestelde zaken gebouwd worden, dan wel worden aan- en afgevoerd, voldoende draagkracht heeft. De opdrachtgever kan in verband met deze garantie in overleg treden met de ter plaatse bevoegde instanties en met de technische dienst van Delft Connection.
- 9.6. De opdrachtgever vrijwaart Delft Connection voor alle aanspraken van opdrachtgever of van derden ter zake van schade toegebracht aan de ondergrond alsmede de verharding, bestrating en in de ondergrond aanwezige voorzieningen, voor zover deze schade voortvloeit uit het leveren van de prestatie.
- 9.7. De opdrachtgever dient zorg te dragen voor de aanwezigheid van algemene voorzieningen (toiletten, was-kleed- en schaftruimte) ten behoeve van het personeel van Delft Connection of ten behoeve van door Delft Connection ingeschakelde derden gedurende de periode dat zij op het door de opdrachtgever aangewezen terrein aanwezig zijn.

## 10. Gehuurde goederen en/of objecten

- 10.1. Alle door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gereedschappen en overige materialen, welke worden gebruikt door Delft Connection, zijn voor risico van de opdrachtgever.
- 10.2. Het is de opdrachtgever, en/of de door hem ingehuurde derden niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in de door Delft Connection gebouwde objecten. Indien dit toch gebeurt, aanvaardt Delft Connection geen enkele verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor hierdoor ontstane schaden en/of persoonlijk letsel en de hieruit voortkomende gevolgen.
- 10.3. Het is de opdrachtgever ten strengste verboden te zagen, boren of bekladden van materialen van Delft Connection. Alle kosten van herstel of vervanging komen voor rekening van de opdrachtgever.

## 11. Gebruik en klachten van verhuurde en ter beschikking gestelde zaken

- 11.1. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de door Delft Connection verhuurde of ter beschikking gestelde zaken aan derden in gebruik te geven, onder te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Delft Connection.

## 12. Aansprakelijkheid, veiligheid en schadevergoedingen

- 12.1. Elke aansprakelijkheid van Delft Connection, waaronder begrepen bedrijfsschade, andere (indirecte) schade, alsmede schade als gevolg van aansprakelijkheid jegens derden is uitgesloten, behoudens opzet of grove schuld zijdens Delft Connection, en overminderd het vermeldde in artikel 2.2
- 12.2. Indien de rechter mocht oordelen dat Delft Connection beroep toekomt op artikel 12.1 beperkt de aansprakelijkheid van Delft Connection zicht te allen tijde tot de factuurwaarde, exclusief omzetbelasting, van de zaak of de opdracht waarop de aansprakelijkheid ziet, behoudens voor zover de dekking van de aansprakelijkheidsassuradeuren van Delft Connection een verdergaande aansprakelijkheid mogelijk maakt.
- 12.3. Opdrachtgever is gehouden Delft Connection te vrijwaren en schadeloos te stellen betreffende alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, waarvoor de aansprakelijkheid van Delft Connection in deze voorwaarden in de verhouding met opdrachtgever is uitgesloten, waaronder begrepen aansprakelijkheid ingevolge artikel 6:171 B.W. ( aansprakelijkheid voor niet-ondergeschikten/ onderaannemers) en artikel 6:185 B.W. ( productaansprakelijkheid)
- 12.4. De opdrachtgever is gehouden tijdig een toereikende aansprakelijkheidsverzekering te sluiten, waarvan hij op eerste verzoek een afschrift aan Delft Connection dient te overleggen.
- 12.5. In geval van verhuur van zaken door Delft Connection aan de opdrachtgever is de opdrachtgever tot het moment van afhalen of teruggave verplicht "als een goede huisvader" voor de zaken zorg te dragen en is volledig aansprakelijk voor alle schade welke gevolg is van beschadiging , verlies, diefstal etc.
- 12.6. Op verzoek van de opdrachtgever wordt, al dan niet tegen berekening van kosten, door Delft Connection informatie verstrekt aan de opdrachtgever m.b.t. toelaatbare belastingen van de verhuurde of ter beschikking gestelde zaken. De opdrachtgever staat er voor in dat deze belasting nooit overschreden wordt.
- 12.7. Delft Connection is nimmer verantwoordelijk voor de veiligheid van door de opdrachtgever ingeschakelde vrijwilligers. De opdrachtgever of door hem ingehuurde derden vrijwaren Delft Connection volledig voor de gevolgen, direct of indirect, die te maken hebben met onzorgvuldig handelen en veiligheid van ingeschakelde vrijwilligers. Eventuele schade of claims komen voor rekening en risico van de opdrachtgever.
- 12.8. Indien er situaties ontstaan waarbij de veiligheid van medewerkers van Delft Connection in gevaar komt, behoudt Delft Connection zich het recht voor haar werkzaamheden te staken en gestaakt te houden totdat de situatie weer veilig is.
- 12.9. De opdrachtgever draagt zorg voor de juiste aarding van de constructie tegen blikseminslag e.d.

## 13. Overmacht

13.1. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Delft Connection onafhankelijke omstandigheid – ook al was deze ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst reeds te voorzien -, die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede voor zover daaronder niet reeds begrepen stakingen door, dan wel ziekte van werknemers van Delft Connection en door haar voor de uitvoering van de prestatie ingeschakelde derden, maatregelen en/of verboden door de Nederlandse en/of vreemde overheid, niet voorzienbare en niet voorspelbare verkeersbelemmeringen, ongelukken met een transportmiddel van Delft Connection of van door haar ingeschakelde derden, onvoorziene technische gebreken, tekortkomingen in nakomen van afspraken door leveranciers van Delft Connection, terrorisme en natuurrampen, diefstal van materialen benodigd voor het leveren van de prestatie, weersomstandigheden, waaronder windkracht en een zekere helling van de locatie, waardoor het onveilig of gevaarlijk wordt om tot de opbouw van de te leveren zaken over te gaan en alle omstandigheden waardoor Delft Connection niet dan wel niet tijdig of niet naar behoren kan presteren zonder dat terzake daarvan Delft Connection enige verwijt kan worden gemaakt

15.3. Het vermelde in artikel 15.2 strekt uitsluitend ten behoeve van Delft Connection. Delft Connection is derhalve te allen tijde gerechtigd zich te wenden tot de Rechter die afgezien van het vermelde in artikel 15.2 bevoegd is.

## 14. Opschorting en ontbinding

- 14.1. Ingeval van verhindering tot nakoming van de overeenkomst ten gevolge van overmacht is Delft Connection gerechtigd om hetzij de uitvoering van de overeenkomst voor ten hoogste 6 maanden op te schorten hetzij de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden, zonder de verplichting van Delft Connection tot enige schadevergoeding.
- 14.2. Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting, die voor hem uit de met Delft Connection gesloten overeenkomst of uit daarmee samenhangende overeenkomsten voortvloeit, dan wel indien goede grond bestaat te vrezen dat opdrachtgever niet in staat is of zal zijn om aan zijn contractuele verplichtingen jegens Delft Connection te voldoen, alsmede ingeval van faillissement, toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling, surséance van betaling, overlijden, onder curatele stelling, stillegging, liquidatie of gedeeltelijk overdracht van de onderneming van opdrachtgever, waaronder begrepen de overdracht van een belangrijk deel van zijn vorderingen, alsmede indien beslag ten laste van opdrachtgever wordt gelegd en dit beslag niet binnen een redelijk korte termijn is opgeheven, is Delft Connection gerechtigd om zonder ingebrekestelling hetzij de uitvoering van elk dezer overeenkomsten voor ten hoogste zes maanden op te schorten hetzij deze (gedeeltelijk) te ontbinden, zulks zonder gehoudenheid van Delft Connection tot enige schadevergoeding en onverminderd de Delft Connection verder toekomende rechten.

## 15. Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

- 15.1. Op alle offertes, aanbiedingen en/of overeenkomsten met Delft Connection is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 15.2. Alle geschillen uit of naar aanleiding van door Delft Connection verstrekte offertes en/of met Delft Connection gesloten overeenkomsten zullen in eerste instantie bij uitsluiting worden beslist door de rechter bevoegd in het Arrondissement Den Haag.